

Скупштина града Београда, на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 6. став 5. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-УС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон) и члана 31. тачка 7. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16-одлука УС), донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину.

Члан 2.

Зоне за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину одређене су Одлуком о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину ("Службени лист града Београда", бр. 55/13, 87/14 и 69/15).

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину, износе:

	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Станови	Куће за становање	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и гаражна места
Прва зона - екстра зона пословања	62.040			183.370	161.430	347.260	93.870
Прва зона - екстра зона становања	71.940			208.950	218.380	229.605	83.480

Прва зона	62.040			178.220	161.430	265.380	83.770
Друга зона	25.280	551		133.200	124.420	193.830	59.880
Трећа зона	8.600	491	124	95.450	89.100	129.660	44.710
Четврта зона	3.750	370	124	83.800	72.070	107.110	32.710
Пета зона	2.790	241	124	74.670	57.580	94.630	27.290
Шеста зона	1.630	140	124	70.770	48.510	78.630	23.115
Седма зона	1.120	84	84	56.180	44.560	60.240	18.240
Осма зона	770	60	68	41.000	33.740	41.850	14.220
Зона заштите зеленила 1	17.263	611	124	125.360	116.121	170.036	49.672
Зона заштите зеленила 2	1.578	131	92	60.655	46.098	68.838	20.716
Зона улазних праваца	7.195	358	124	85.678	78.336	131.308	41.148
Зона специфичних намена	1.173	112	92	63.475	46.098	60.240	18.525

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта које се искључиво користи за пољопривредну производњу, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2017. годину, сматра се пољопривредним земљиштем.

Члан 5.

Одлуку објавити на интернет страни града Београда - портал Управе јавних прихода Секретаријата за финансије Градске управе града Београда.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењује се од 1. јануара 2017. године.

Скупштина Града Београда
Број 4-797/16-С - 30. новембра 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.