

Скупштина града Београда, на седници одржаној 7. новембра 2017. године, на основу члана 6. став 5. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02-УС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/14, 61/07, 05/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон) и члана 31. тачка 7) Статута града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16- одлука УС), донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину.

Члан 2.

Зоне и најопремљеније зоне на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине града Београда.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину, износе:

	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Станови	Куће за становање	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и гаражна места
Прва зона - екстра зона пословања	62.010			187.030	163.510	342.870	101.490

Прва зона - екстра зона становања	70.100			208.680	218.920	228.380	83.770
Прва зона	62.010			181.730	163.510	264.030	85.460
Друга зона	25.180	558		136.120	126.570	191.820	61.170
Трећа зона	8.620	495	124	97.350	90.450	127.410	45.370
Четврта зона	3.710	370	124	85.480	71.140	105.720	33.140
Пета зона	2.820	244	124	76.130	58.100	95.150	27.630
Шеста зона	1.660	142	124	72.010	46.900	77.210	23.460
Седма зона	1.140	85	85	57.210	44.120	59.270	18.590
Осма зона	785	61	69	41.061	33.980	41.790	14.480
Зона заштите зеленила 1	17.247	620	124	127.220	117.040	168.752	50.554
Зона заштите зеленила 2	1.601	134	93	61.603	45.775	68.355	21.040
Зона улазних праваца	7.188	362	124	87.383	78.632	130.025	41.828
Зона специфичних намена	1.195	114	93	64.610	45.775	59.423	18.843

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта које се искључиво користи за пољопривредну производњу, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2018. годину, сматра се пољопривредним земљиштем.

Члан 5.

Одлуку објавити на интернет страни града Београда - портал Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“, а примењује се од 1. јануара 2018. године.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
Број: 4-824/17-С – 7. новембар 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Никола Никодијевић, с.р.