

Градска управа града Београда – Секретаријат за финансије, Секретар секретаријата, на основу члана 6. став 5. до 7. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02-УС, 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 05/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12–УС, 47/13 и 68/2014 – др. закон), и члана 23. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 34/14, 37/14, 44/14, 75/14, 89/14, 11/15 и 43/15), а по претходно прибављеној сагласности градоначелника града Београда Закључком број: 4-8247/15-Г од 30.11. 2015. године, дана 30.11.2015. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ

1. Утврђује се износ просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину, и то:

	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Станови	Куће за становање	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и гаражна места
Прва зона - екстра зона пословања	63.850	730		174.950	203.710	355.170	83.810
Прва зона - екстра зона становања	73.280	730		209.750	222.180	234.420	90.810
Прва зона	63.850	730		169.620	150.060	269.430	79.930
Друга зона	25.210	730		127.030	120.510	199.410	57.580
Трећа зона	8.220	440	106	90.820	87.100	130.730	42.730
Четврта зона	3.560	370	106	79.790	72.800	110.740	31.110
Пета зона	2.650	234	106	71.280	62.230	89.800	25.840
Шеста зона	1.560	137	106	67.190	52.630	80.970	22.070
Седма зона	1.080	87	78	53.570	47.750	62.620	17.390
Осма зона	750	62	68	39.400	33.750	42.960	13.750
Зона заштите зеленила 1	14.210	670	106	119.540	108.950	172.420	47.440
Зона заштите зеленила 2	1.510	130	90	57.860	49.090	69.090	19.760
Зона улазних праваца	7.050	380	106	81.610	73.840	132.670	39.310
Зона специфичних намена	1.130	130	90	57.860	49.130	52.790	15.570

Неизграђено грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта које се искључиво користи за пољопривредну производњу, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2016. годину, сматра се пољопривредним земљиштем.

2. Просечна цена за групу непокретности: шумско земљиште на основу које је за 2015. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у Првој зони - екстра зони становања и Првој зони - екстра зони пословања, које су Одлуком о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину („Службени лист града Београда“, бр.55/13 и 87/14), одређене као најопремљеније зоне, износи 700 динара.

3. Решење објавити у „Службеном листу града Београда“ и на интернет страни града Београда - Управе јавних прихода.

Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за финансије

I- 01 број: 031-1248/15, 30.11.2015. године

С Е К Р Е Т А Р
Слободан Милосављевић, с.р.